**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» октября 2024г. **№ 103** с. Александровка

Об утверждении порядка бесплатного предоставления в собственность гражданам – участникам специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение» Азовского района

На основании п. 7 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Администрация Александровского сельского поселения,

**постановляет:**

1. Утвердить порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам – участникам специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение» Азовского района.

2. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании администрации и на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Александровского сельского поселения Н.Л. Хижняк

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации Александровского

сельского поселения

от «01» октября 2024 № 103

**ПОРЯДОК**

**бесплатного предоставления в собственность гражданам – участникам специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение» Азовского района**

1. Общие положения

1.1. Порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам –участникам специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение» Азовского района (далее - Порядок) регулирует земельные отношения, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение» Азовского района

1.2. Положение разработано в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение».

2. Случаи бесплатного предоставления в собственность граждан – участников специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с участием в специальной военной операции

2.1. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, переданных в муниципальную собственность Администрации в соответствии с Федеральным законом «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков – других земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, имеют граждане, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Ростовской области.

В случае гибели (смерти) указанных в абзаце первом настоящего пункта военнослужащих и лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, имеют зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области на день смерти (гибели) указанных военнослужащих и лиц члены их семей, к которым относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

2.2. Лицам, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в собственность в целях индивидуального жилищного или индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.3. Членам семьи указанных в абзаце первом пункта 2.1 военнослужащих и лиц земельный участок предоставляется в общую долевую собственность в равных долях.

3. Порядок бесплатного предоставления гражданам – участникам специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение» Азовского района

3.1. Находящиеся в муниципальной собственности земельные участки предоставляются указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка гражданам в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

3.2. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение» Азовского района, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка гражданам осуществляется на основании решений Администрации.

3.3. Перечень земельных участков, указанных в подпунктах 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, которые могут быть использованы для бесплатного предоставления гражданам – участникам СВО, устанавливается Администрацией и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Граждане, указанные в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка направляют в Администрацию заявление о бесплатном предоставлении земельного участка из вышеуказанного перечня в собственность. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) удостоверения и документы, подтверждающие данное право – при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством.

3.4.1. Администрация в течение 10-ти дней со дня подачи заявления самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подтверждающие право гражданина на предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином (гражданами) по собственной инициативе.

3.5. Администрация в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для бесплатного предоставления земельного участка. По завершении проверки решение о предоставлении земельного участка принимается в течение семи рабочих дней.

3.5.1. В случае необходимости Администрация в срок не позднее шести месяцев после поступления заявления на получение в собственность земельного участка в указанном в подпункте 3.5.1. пункта 3 настоящего Порядка месте осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:

1) выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка;

2) определяет вид разрешенного использования земельного участка;

3) определяет технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.5.2. Администрация в течение семи рабочих дней со дня формирования земельного участка на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность принимает решение о бесплатном предоставлении земельного участка.

3.6. К постановлению Администрации о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность прилагается акт приёма-передачи земельного участка.