

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛЕКСАНДРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

«30» августа 2024 г.

№ 109

с. Александровка

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Александровского сельского поселения, здание нежилое, площадью 61.6 кв.м, кадастровый номер 61:01:0010101:8045, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Александровка, улица Мира, здание 8а, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, и земельный участок площадью 206 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 61:01:0010101:8424, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предпринимательство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Александровка, улица Мира, зу 8а, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с ч. 3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», Решением Собрания депутатов Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области от 27 декабря 2023г. № 92 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Александровского сельского поселения Азовского района на 2024 год»,

Решением Собрания депутатов Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области от «30» августа 2024г. № 108 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Александровского сельского поселения от 27 декабря 2023 года № 92 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Александровского сельского поселения Азовского района на 2024 год», Собрание депутатов Александровского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности Александровского сельского поселения: здание нежилое площадью 61.6 кв.м, кадастровый номер 61:01:0010101:8045, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Александровка, улица Мира, здание 8а, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, и земельный участок площадью 206 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 61:01:0010101:8424, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предпринимательство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Александровка, улица Мира, зу 8а, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
2. Определить способ приватизации имущества:
продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
3. Аукцион является открытым по составу участников.
4. Оператором электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (сокращенное наименование – ООО «РТС-тендер»). Электронная площадка для проведения имущественных торгов, размещена на официальном сайте <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги) в сети Интернет.
5. Начальная цена продажи муниципального имущества: 255 175,00 (двести пятьдесят пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек, из них стоимость здания: 186 412,00 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 68 763,00 (шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.
6. Рассрочка платежа не предоставляется.
7. Размер задатка для участия в продаже имущества на аукционе устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества и составляет 25 517,50 (двадцать пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 50 копеек;
8. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона, устанавливается в фиксированной сумме в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи и составляет 12 758,75 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 75 копеек.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Администрации Александровского сельского поселения.

Председатель Собрания
Депутатов-глава Александровского
сельского поселения



Е.А. Остапец