

**ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Азовского района**

Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская область
Район (муниципальное образование)	Азовский район
Город (поселение)	с. Александровка
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Мира, здание 8а

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	6101						
	Инвентарный	31096						
	Реестровый ОТИ							
	Код ОКАТО							
	Сводного реестра							
	Кадастровый земельного участка							
			А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 07 мая 2024 г.

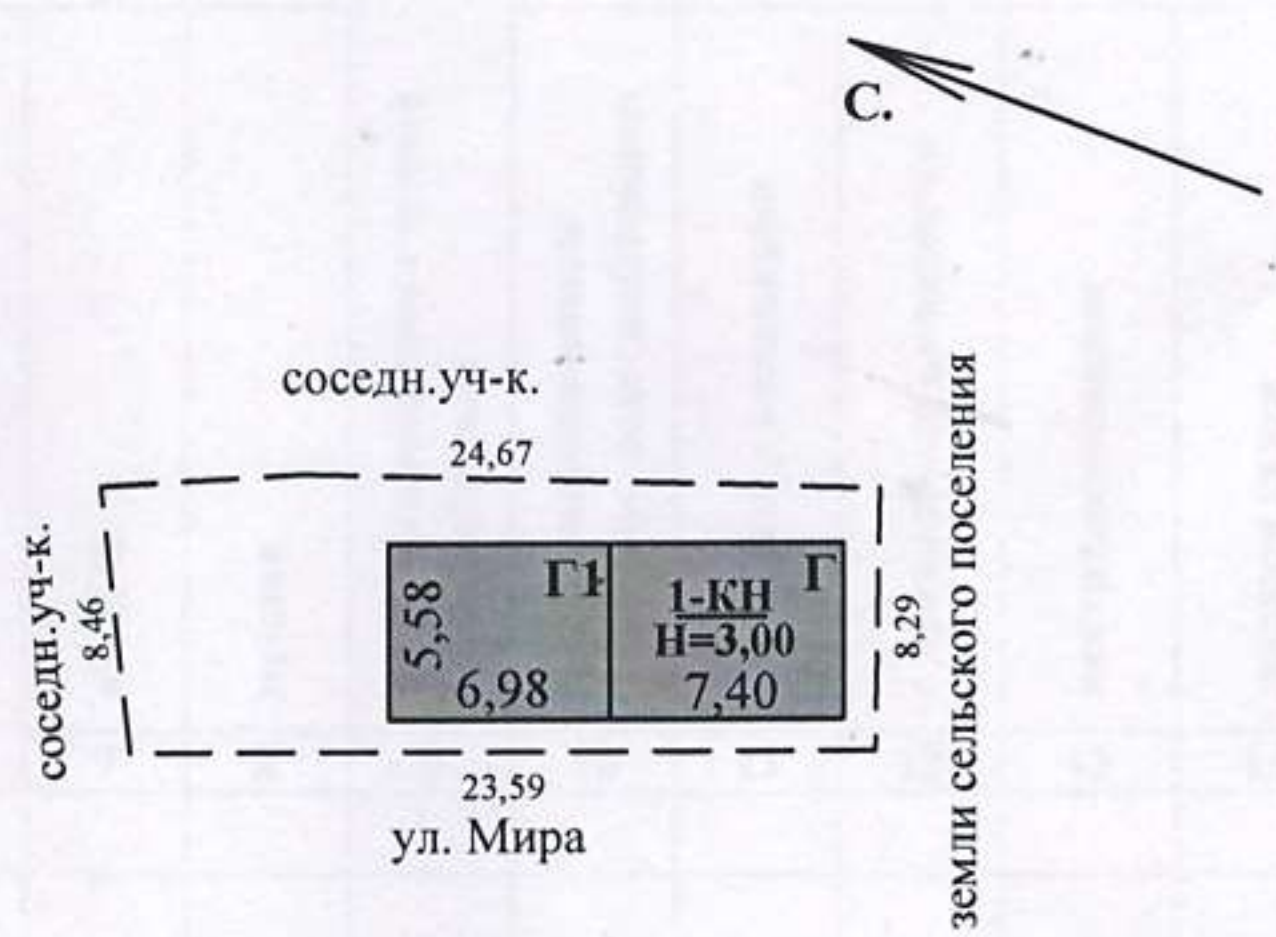
Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации
Азовское районное МПТИ
Директор И.Г. Булгаков



ата
5



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			И Н В. № _____
план земельного участка с. Александровка ул. Мира, здание 8 а			М 1:500
Дата		Ф а м и л и я И . О .	Подпись
	Исполнитель	Полужтков А.А.	<i>[Signature]</i>

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		замошенная	озелененная	прочая			
			застроенная	незастроенная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	206.0	206.0	80.2	125.8						

III. Благоустройство здания (кв. м)

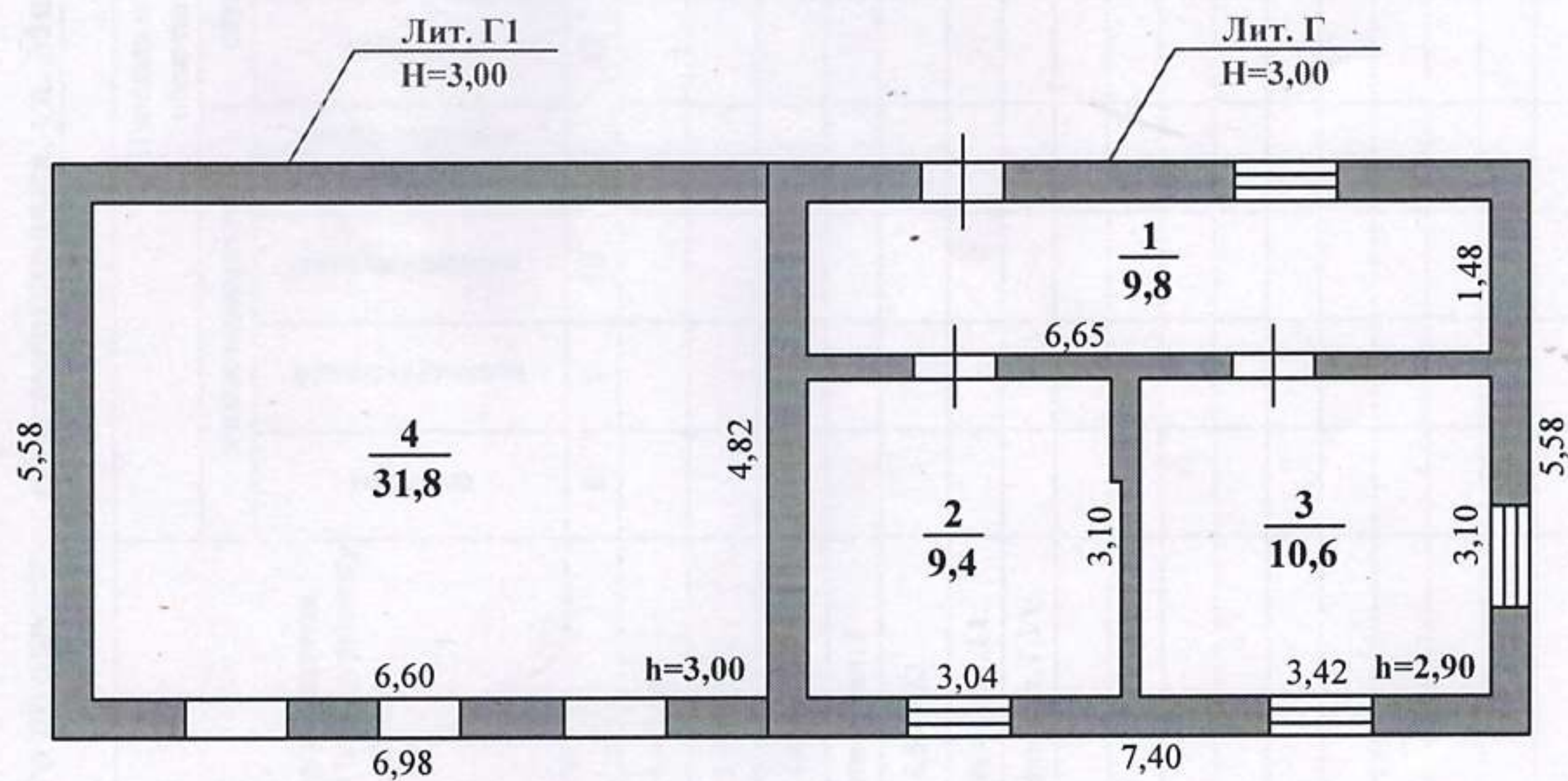
Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Г														29.8				

IV. Общие сведения

Литер	Г
Назначение	Здание
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
	а) _____
	б) _____
	в) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Основные строения						
Г	Здание	7,40*5,58	41.3	3.15	130	
Г1	Пристройка	6,98*5,58	38.9	3.25	126	
Итого:			80.2		256	
Всего застроено:			80.2			



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации		И Н В. № _____	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН НА СТРОЕНИЕ		М 1:100	
с.Александровка			
ул. Мира, здание 8а		Л и т. Г, Г1	
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
	Исполнитель	Полужетов А.А.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. Г, Г1

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **с. Александровка, ул. Мира, здание 8а**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												Высота помещения		
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					ИТОГО	
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
07.05.2024	Г	1	помещение 1	1	Вспомогат.	6.65*1.48										9.8				9.8	2.90
	Г	1	помещение 2	2	Основное	3.04*3.10					9.4									9.4	2.90
	Г	1	помещение 3	3	Основное	3.42*3.10					10.6									10.6	2.90
						Итого по лит. Г:										20.0				29.8	
	Г1	1	помещение 4	4	Основное	6.60*4.82										31.8				31.8	3.00
						Итого по лит. Г1:										31.8				31.8	
						Всего по лит. Г, Г1:										51.8				61.6	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера _____

Г Здание _____

Число этажей _____

1

Год постройки _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	бетонный	трещин., осадка, неровн.	4.00	1.00	4.00	60	2.40
020	Стены	Кирпичные	Кладка местами расслаивается, искривление и выпучивание	22.00	1.00	22.00	60	13.20
030	Перегородки	Кирпичные	трещин. в мест. сопряжен., неровн.	5.00	1.00	5.00	60	3.00
040	Перекрытие	Деревян.	Гниль в древесине, трещины и зазоры	12.00	1.00	12.00	60	7.20
050	Крыша	Шифер	Отколы и трещины, протечки.	7.00	1.00	7.00	60	4.20
060	Лестница			4.00			0	0
070	Окна и двери	Деревянные	древесина расслаивается, переплеты расшатаны, мест. отсутст. остекления	10.00	1.00	10.00	60	6.00
080	Полы	Дощатые	зазоры, щели, трещин., разрушение	12.00	1.00	12.00	60	7.20
090	Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска	Отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50%	8.00	1.00	8.00	60	4.80
100	Прочие работы	Имеются	износ	5.00	1.00	5.00	60	3.00
110	Сантехнические работы			5.00			0	0
150	Электротехнич. устр-ва	эл-во	Потеря эластичности изоляции проводов, обрывы проводки	6.00	1.00	6.00	60	3.60
				100.00	X	91.00	X	54.60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 60\%$

VII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера _____ Г1 Пристройка Число этажей 1 Год постройки _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	бетонный	Массовые поврежд., прогрессир. трещины	4.00	0.78	3.12	70	2.18
020	Стены	Кирпичные	Кладка расстроена и деформир.	22.00	0.78	17.16	70	12.01
030	Перегородки			5.00			0	0.00
040	Перекрытие	Деревян.	Заметные прогибы балок, гниль, жучок	12.00	1.00	12.00	70	8.40
050	Крыша	Шифер	Массовое разрушение кровли	7.00	1.00	7.00	70	4.90
060	Лестница			4.00			0	0.00
070	Окна и двери			10.00			0	0.00
080	Полы			12.00			0	0.00
090	Внутренняя отделка	Штукатурка	разрушение	8.00	1.00	8.00	70	5.60
100	Прочие работы	Имеются	износ	5.00	1.00	5.00	70	3.50
110	Сантехнические работы			5.00			0	0.00
150	Электротехнич. устр-ва			6.00			0	0.00
				100.00	X	52.28	X	36.59

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 70\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

7

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого:																	

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого:														

2008/01/10

RECEIVED
2008/01/10



XIII. Общая стоимость (руб.) в ценах 2024 г.

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	2024						

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество	Примечание
1	План земельного участка		1:500	1	
2	Поэтажный план здания		1:100	1	

ДИРЕКТОР АЗОВСКОГО
РАЙОННОГО МПТИ

И.Г. БУЛГАКОВ
Прошнуровано и пронумеровано
9 листов
(девять листов)



Особые отметки:

Паспорт выдан " 15 " апреля 2024 г.

Директор Азовское районное МПТИ
Техник



И.Г. Булгаков
А.А. Полуэктов